

Abrechnung aller Nutzer für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Rainer Zufall
Musterriedener Str. 44
55555 Musterstadt

Liegenschaft Musterallee 29
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterriedener Str. 44
55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer **004.855-3**

Abrechnungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

von Witta Mine

Telefon 0711 9491-0

Telefax 0711 9491-238

E-Mail witta.mine@minol.com



Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG IN €	SUMME IN €	VORAUSZAHLUNG IN €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) IN €
1	Hella Stern 01.04.2008 - 31.03.2009					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	55,00	137,98		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.447,29	172,04	310,02	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	55,00	89,53		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	7,00	43,39	132,92	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	12,00		47,24	
	Haftpflichtversicherung	Nutzeinheiten	1,00		15,56	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	55,00		162,30	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00		2,02	
	Gebäudebrandversicherung	m ² Nutzfläche	55,00		76,17	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzeinheiten	1,00		9,04	
	Gesamtkosten				755,27	1.020,00 +264,73

2	Moni Tor 01.04.2008 - 31.03.2009					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	113,00	283,48		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	11.155,00	784,18	1.067,66	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	113,00	183,94		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	36,00 *D	223,12	407,06	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	122,00		480,28	
	Haftpflichtversicherung	Nutzeinheiten	1,00		15,56	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	113,00		333,45	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00		2,03	
	Gebäudebrandversicherung	m ² Nutzfläche	113,00		156,51	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzeinheiten	1,00		9,05	
	Gesamtkosten				2.471,60	1.860,00 -611,60

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterallee 29
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer **004.855-3**
erstellt am 16.06.2009
Abrechnungszeitraum 01.04.2008 - 31.03.2009

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG IN €	SUMME IN €	VORAUSZAHLUNG IN €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) IN €
3	Dennis Ball 01.04.2008 - 31.03.2009					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	83,30	208,97		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	7.322,99	514,80	723,77	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	83,30	135,60		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	23,00	142,55	278,15	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	21,00		82,67	
	Haftpflichtversicherung	Nutzeinheiten	1,00		15,56	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	83,30		245,81	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00		2,02	
	Gebäudebrandversicherung	m ² Nutzfläche	83,30		115,37	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzeinheiten	1,00		9,04	
	Gesamtkosten			1.472,39	1.301,88	-170,51

Summe aller Nutzer 01.04.2008 - 31.03.2009						
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	251,30	630,43		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	20.925,28	1.471,02	2.101,45	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	251,30	409,07		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	66,00	409,06	818,13	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	155,00		610,19	
	Haftpflichtversicherung	Nutzeinheiten	3,00		46,68	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	251,30		741,56	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	3,00		6,07	
	Gebäudebrandversicherung	m ² Nutzfläche	251,30		348,05	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzeinheiten	3,00		27,13	
	Gesamtkosten			4.699,26	4.181,88	-517,38
	Summe aller Nachzahlungen					-782,11
	Summe aller Guthaben					264,73

Bedeutung der Kennzeichen zur Ermittlung der Anteile der Nutzer:

*D Der Verbrauch wurde durch Differenzbildung zu anderen Zählern ermittelt.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft Musterallee 29
22222 Musterheim
 Liegenschaftsnummer 004.855-3
 Abrechnungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**
 erstellt am 16.06.2009

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	09.03.09	38.217	2.112,77 €
Summe Verbrauch		38.217	2.112,77 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.217 kWh)			2.586,28 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Abrechnungsservice		185,22 €
Wartungskosten	02.01.09	220,15 €
Immissionsmessung	26.02.09	40,02 €
Kaminfeger	04.05.09	28,12 €
Summe Heiznebenkosten		473,51 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.217 kWh)		2.586,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG
Miete Heizkostenverteiler		73,48 €
Frisch- und Abwasser	10.03.09	870,01 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.142,36 €
Kosten für Messgeräte (Aufstellung unten)		27,13 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		2.112,98 €

Summe aller Kosten zur Verteilung 4.699,26 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge	(Brauchwassertemperatur-10)	Energiemenge	=	21,5873 % des Gesamtverbrauchs
2,5	x 66,00 m ³	x (60 °C-10)	= 8.250 kWh	=	21,5873 % des Gesamtverbrauchs
21,5873 % aus 2.586,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von					558,31 €
+ Frisch- und Abwasser					259,82 €
Kosten für Warmwasser					→ 818,13 €
davon 50 % Grundkosten	409,07 € :		251,30 m ² Nutzfläche	=	1,6278154 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	409,06 € :		66,00 m ³	=	6,1978788 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					2.586,28 €
+ Miete Heizkostenverteiler					73,48 €
- Erwärmungskosten					558,31 €
Kosten für Heizung					→ 2.101,45 €
davon 30 % Grundkosten	630,43 € :		251,30 m ² Nutzfläche	=	2,5086749 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.471,02 € :		20.925,28 Einheiten	=	0,0702987 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					610,19 €
Kosten für Kaltwasser					→ 610,19 €
davon 100 % Verbrauchskosten	610,19 € :		155,00 m ³	=	3,9367097 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Haftpflichtversicherung	46,68 € :		3,00 Nutzeinheiten	=	15,5600000 € je Nutzeinheit
Grundsteuer	741,56 € :		251,30 m ² Nutzfläche	=	2,9508953 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	6,07 € :		3,00 Nutzeinheiten	=	2,0233333 € je Nutzeinheit
Gebäudebrandversicherung	01.01.09	348,05 € :	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,3849980 € je m ² Nutzfläche
Kosten für Betriebskosten					→ 1.142,36 €

Messgeräte

Abrechnungsservice Kaltwasser	27,13 € :		3,00 Nutzeinheiten	=	9,0433333 € je Nutzeinheit
Kosten für Messgeräte					→ 27,13 €
Summe der verteilten Kosten					→ 4.699,26 €

Hella Stern
 Musterallee 29
 22222 Musterheim

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft **Musterallee 29**
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Musterriedener Str. 44
 55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Ihre Nutzernummer **1**

Ihr Nutzungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Bad	1202	137,00	0,00	1,613	220,98
Küche	4003	27,00	0,00	0,802	21,65
Kinderzimmer	1218	616,00	0,00	3,386	2.085,78
Schlafzimmer	4008	51,00	0,00	2,331	118,88
Summe Heizung					2.447,29
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	1586	485,00	478,00		7,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Heizraum	1111	825,00	813,00		12,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	55,00	m ² Nutzfläche	x	2,5086749 €	je m ² Nutzfläche	= 137,98 €
Verbrauchskosten	2.447,29	Einheiten	x	0,0702987 €	je Einheit	= 172,04 €
Summe Kosten für Heizung						310,02 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	55,00	m ² Nutzfläche	x	1,6278154 €	je m ² Nutzfläche	= 89,53 €
Verbrauchskosten	7,00	m ³	x	6,1978788 €	je m ³	= 43,39 €
Summe Kosten für Warmwasser						132,92 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	12,00	m ³	x	3,9367097 €	je m ³	= 47,24 €
Betriebskosten						
Haftpflichtversicherung	1,00	Nutzeinheiten	x	15,5600000 €	je Nutzeinheit	= 15,56 €
Grundsteuer	55,00	m ² Nutzfläche	x	2,9508953 €	je m ² Nutzfläche	= 162,30 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzeinheiten	x	2,0233333 €	je Nutzeinheit	= 2,02 €
Gebäudebrandversicherung	55,00	m ² Nutzfläche	x	1,3849980 €	je m ² Nutzfläche	= 76,17 €
Summe Betriebskosten						256,05 €
Kosten für Messgeräte						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzeinheiten	x	9,0433333 €	je Nutzeinheit	= 9,04 €
Ihre Gesamtkosten						755,27 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.020,00 €
Ihr Guthaben						+264,73 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.com

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft **Musterallee 29**
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Abrechnungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BRUTTO-BETRAG
Bezug	09.03.09	38.217	2.112,77 €
Summe Verbrauch		38.217	2.112,77 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Abrechnungsservice		185,22 €
Wartungskosten	02.01.09	220,15 €
Immissionsmessung	26.02.09	40,02 €
Kaminfeger	04.05.09	28,12 €
Summe Heiznebenkosten		473,51 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.217 kWh) 2.586,28 €

2.586,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Miete Heizkostenverteiler		73,48 €
Frisch- und Abwasser	10.03.09	870,01 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.142,36 €
Kosten für Messgeräte (Aufstellung unten)		27,13 €

Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung 2.112,98 €

2.112,98 €

Summe aller Kosten zur Verteilung 4.699,26 €

4.699,26 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge	(Brauchwassertemperatur-10)	Energiemenge	
2,5	x	66,00 m ³	x	(60 °C-10) = 8.250 kWh = 21,5873 % des Gesamtverbrauchs
21,5873 % aus 2.586,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				558,31 €
+ Frisch- und Abwasser				259,82 €

Kosten für Warmwasser

→ 818,13 €

davon 50 % Grundkosten	409,07 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,6278154 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	409,06 €	:	66,00 m ³	=	6,1978788 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					2.586,28 €
+ Miete Heizkostenverteiler					73,48 €
- Erwärmungskosten					558,31 €
Kosten für Heizung					→ 2.101,45 €
davon 30 % Grundkosten	630,43 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,5086749 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.471,02 €	:	20.925,28 Einheiten	=	0,0702987 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					610,19 €
Kosten für Kaltwasser					→ 610,19 €
davon 100 % Verbrauchskosten	610,19 €	:	155,00 m ³	=	3,9367097 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Haftpflichtversicherung	46,68 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	15,5600000 € je Nutzeinheit
Grundsteuer	741,56 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,9508953 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	6,07 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	2,0233333 € je Nutzeinheit
Gebäudebrandversicherung	01.01.09 348,05 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,3849980 € je m ² Nutzfläche
Kosten für Betriebskosten					→ 1.142,36 €

Messgeräte

Abrechnungsservice Kaltwasser	27,13 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	9,0433333 € je Nutzeinheit
Kosten für Messgeräte					→ 27,13 €

Summe der verteilten Kosten

→ 4.699,26 €

Moni Tor
Musterallee 29
22222 Musterheim

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft Musterallee 29
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Musterriedener Str. 44
 55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Ihre Nutzernummer **2**

Ihr Nutzungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH	
Toilette	1217	323,00	0,00	0,198	63,95	
Flur	1215	34,00	0,00	1,232	41,89	
Wohnzimmer	1830	0,00	0,00	6,276	0,00	
Wohnzimmer	1278	599,00	0,00	1,247	746,95	
Esszimmer	1213	2.065,00	0,00	2,228	4.600,82	
Büro	1254	1.341,00	0,00	2,264	3.036,02	
Schlafzimmer	1208	597,00	0,00	1,998	1.192,81	
Bad	1209	799,00	0,00	1,843	1.472,56	
Küche	1233	0,00	0,00	1,066	0,00	
Summe Heizung						11.155,00
Warmwasser in m ³						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG			= VERBRAUCH	
Unbekannt	8888	36,00 *D			36,00	
Kaltwasser in m ³						
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH		
Heizraum	4690	3.134,00	3.012,00	122,00		

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	113,00	m ² Nutzfläche	x	2,5086749 €	je m ² Nutzfläche	= 283,48 €
Verbrauchs-kosten	11.155,00	Einheiten	x	0,0702987 €	je Einheit	= 784,18 €
Summe Kosten für Heizung						1.067,66 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	113,00	m ² Nutzfläche	x	1,6278154 €	je m ² Nutzfläche	= 183,94 €
Verbrauchs-kosten	*D 36,00	m ³	x	6,1978788 €	je m ³	= 223,12 €
Summe Kosten für Warmwasser						407,06 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchs-kosten	122,00	m ³	x	3,9367097 €	je m ³	= 480,28 €
Betriebskosten						
Haftpflichtversicherung	1,00	Nutzeinheiten	x	15,5600000 €	je Nutzeinheit	= 15,56 €
Grundsteuer	113,00	m ² Nutzfläche	x	2,9508953 €	je m ² Nutzfläche	= 333,45 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzeinheiten	x	2,0233333 €	je Nutzeinheit	= 2,03 €
Gebäudebrandversicherung	113,00	m ² Nutzfläche	x	1,3849980 €	je m ² Nutzfläche	= 156,51 €
Summe Betriebskosten						507,55 €
Kosten für Messgeräte						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzeinheiten	x	9,0433333 €	je Nutzeinheit	= 9,05 €
Ihre Gesamtkosten						2.471,60 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.860,00 €
Ihre Nachzahlung						-611,60 €

*D Der Verbrauch wurde durch Differenzbildung zu anderen Zählern ermittelt.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft **Musterallee 29**
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Abrechnungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BRUTTO-BETRAG
Bezug	09.03.09	38.217	2.112,77 €
Summe Verbrauch		38.217	2.112,77 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Abrechnungsservice		185,22 €
Wartungskosten	02.01.09	220,15 €
Immissionsmessung	26.02.09	40,02 €
Kaminfeger	04.05.09	28,12 €
Summe Heiznebenkosten		473,51 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.217 kWh)

2.586,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Miete Heizkostenverteiler		73,48 €
Frisch- und Abwasser	10.03.09	870,01 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.142,36 €
Kosten für Messgeräte (Aufstellung unten)		27,13 €

Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung

2.112,98 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

4.699,26 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge	(Brauchwassertemperatur-10)	Energiemenge	
2,5	x	66,00 m ³	x	(60 °C-10) = 8.250 kWh = 21,5873 % des Gesamtverbrauchs
21,5873 % aus 2.586,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				558,31 €
+ Frisch- und Abwasser				259,82 €

Kosten für Warmwasser

→ 818,13 €

davon 50 % Grundkosten	409,07 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,6278154 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	409,06 €	:	66,00 m ³	=	6,1978788 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					2.586,28 €
+ Miete Heizkostenverteiler					73,48 €
- Erwärmungskosten					558,31 €
Kosten für Heizung					→ 2.101,45 €
davon 30 % Grundkosten	630,43 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,5086749 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.471,02 €	:	20.925,28 Einheiten	=	0,0702987 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					610,19 €
Kosten für Kaltwasser					→ 610,19 €
davon 100 % Verbrauchskosten	610,19 €	:	155,00 m ³	=	3,9367097 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Haftpflichtversicherung	46,68 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	15,5600000 € je Nutzeinheit
Grundsteuer	741,56 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,9508953 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	6,07 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	2,0233333 € je Nutzeinheit
Gebäudebrandversicherung	01.01.09 348,05 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,3849980 € je m ² Nutzfläche
Kosten für Betriebskosten					→ 1.142,36 €

Messgeräte

Abrechnungsservice Kaltwasser	27,13 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	9,0433333 € je Nutzeinheit
Kosten für Messgeräte					→ 27,13 €
Summe der verteilten Kosten					→ 4.699,26 €

Dennis Ball
Musterallee 29
22222 Musterheim

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft Musterallee 29
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Musterriedener Str. 44
 55555 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Ihre Nutzernummer **3**

Ihr Nutzungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	1232	782,00	0,00	5,161	4.035,90
Arbeitszimmer	1272	1.001,00	0,00	2,096	2.098,10
Schlafzimmer	1271	79,00	0,00	2,619	206,90
Bad	1205	327,00	0,00	1,647	538,57
Toilette	1207	0,00	0,00	0,198	0,00
Küche	1230	480,00	0,00	0,924	443,52
Summe Heizung					7.322,99
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Heizraum	9123	489,00	466,00		23,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Heizraum	4689	639,00	618,00		21,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	83,30	m ² Nutzfläche	x	2,5086749 €	je m ² Nutzfläche	= 208,97 €
Verbrauchskosten	7.322,99	Einheiten	x	0,0702987 €	je Einheit	= 514,80 €
Summe Kosten für Heizung						723,77 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	83,30	m ² Nutzfläche	x	1,6278154 €	je m ² Nutzfläche	= 135,60 €
Verbrauchskosten	23,00	m ³	x	6,1978788 €	je m ³	= 142,55 €
Summe Kosten für Warmwasser						278,15 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	21,00	m ³	x	3,9367097 €	je m ³	= 82,67 €
Betriebskosten						
Haftpflichtversicherung	1,00	Nutzeinheiten	x	15,5600000 €	je Nutzeinheit	= 15,56 €
Grundsteuer	83,30	m ² Nutzfläche	x	2,9508953 €	je m ² Nutzfläche	= 245,81 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzeinheiten	x	2,0233333 €	je Nutzeinheit	= 2,02 €
Gebäudebrandversicherung	83,30	m ² Nutzfläche	x	1,3849980 €	je m ² Nutzfläche	= 115,37 €
Summe Betriebskosten						378,76 €
Kosten für Messgeräte						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzeinheiten	x	9,0433333 €	je Nutzeinheit	= 9,04 €
Ihre Gesamtkosten						1.472,39 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						1.301,88 €
Ihre Nachzahlung						-170,51 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.com

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2008/2009

Liegenschaft **Musterallee 29**
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer 004.855-3

Abrechnungszeitraum **01.04.2008 - 31.03.2009**

erstellt am 16.06.2009

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Gas in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BRUTTO-BETRAG
Bezug	09.03.09	38.217	2.112,77 €
Summe Verbrauch		38.217	2.112,77 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Abrechnungsservice		185,22 €
Wartungskosten	02.01.09	220,15 €
Immissionsmessung	26.02.09	40,02 €
Kaminfeger	04.05.09	28,12 €
Summe Heiznebenkosten		473,51 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (38.217 kWh) 2.586,28 €

2.586,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Miete Heizkostenverteiler		73,48 €
Frisch- und Abwasser	10.03.09	870,01 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.142,36 €
Kosten für Messgeräte (Aufstellung unten)		27,13 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		2.112,98 €

Summe aller Kosten zur Verteilung 4.699,26 €

4.699,26 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Konstante	Warmwassermenge	(Brauchwassertemperatur-10)	Energiemenge	
2,5	x	66,00 m ³	x	(60 °C-10) = 8.250 kWh = 21,5873 % des Gesamtverbrauchs
21,5873 % aus 2.586,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von				558,31 €
+ Frisch- und Abwasser				259,82 €

Kosten für Warmwasser → 818,13 €

davon 50 % Grundkosten	409,07 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,6278154 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	409,06 €	:	66,00 m ³	=	6,1978788 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten					2.586,28 €
+ Miete Heizkostenverteiler					73,48 €
- Erwärmungskosten					558,31 €
Kosten für Heizung → 2.101,45 €					
davon 30 % Grundkosten	630,43 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,5086749 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.471,02 €	:	20.925,28 Einheiten	=	0,0702987 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					610,19 €
Kosten für Kaltwasser → 610,19 €					
davon 100 % Verbrauchskosten	610,19 €	:	155,00 m ³	=	3,9367097 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Haftpflichtversicherung	46,68 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	15,5600000 € je Nutzeinheit	
Grundsteuer	741,56 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	2,9508953 € je m ² Nutzfläche	
Abrechnungsservice Betriebskosten	6,07 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	2,0233333 € je Nutzeinheit	
Gebäudebrandversicherung	01.01.09	348,05 €	:	251,30 m ² Nutzfläche	=	1,3849980 € je m ² Nutzfläche
Kosten für Betriebskosten → 1.142,36 €						

Messgeräte

Abrechnungsservice Kaltwasser	27,13 €	:	3,00 Nutzeinheiten	=	9,0433333 € je Nutzeinheit
Kosten für Messgeräte → 27,13 €					

Summe der verteilten Kosten → 4.699,26 €

4.699,26 €